

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~665~~.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 63/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 249/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0049/23.05/THA/GLI/EXIMA ngày 09/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693500038.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất tại Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 642082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Hậu (ông Nguyễn Văn Hậu tặng cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng đã được đính chính trong giấy chứng nhận tháng 5/2017). Đất có diện tích 5.648m<sup>2</sup>, đất có vị trí tứ cận: Phía đông giáp thửa đất số 22 ông Trần Tất Bình dài 67,5m; Phía tây giáp đất ông Siu Jon dài 71,3m; Phía nam giáp thửa đất số 31,32 dài 34,7m +57m; Phía bắc giáp đường dài 72m.



\* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **536.634.750** đồng (Năm trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### **4 Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.**

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116 A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**